

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Κήρυξη απαλλοτριωτέας έκτασης στην κοινότητα Καρίτσας Ν. Λάρισας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΡΙΤΣΑΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Με την αριθ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας - Λάρισας που επικυρώθηκε με την αριθ. 8937/1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας κηρύσσεται απαλλοτριωτέα έκταση (οικόπεδο) υπέρ της κοινότητας Καρίτσης η οποία βρίσκεται μέσα στον οικισμό Καρίτσα και έχει έκταση 724 $μ^2$ ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου Κων/νιάς Ντούλα, Θεανώς Ευθυμίου και Γεωργίου Ψαρρά.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΗΤΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1781 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Πέλλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλο εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 1057/18.2.85 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 89/8.3.85 τ.Δ') για τη διάνοιξη και βελτίωση του δρόμου Αθύρων - Κουναλίων και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης με την απόφασή του 3970/15.6.1987 για όλα τα ακίνητα, (ή προχειμένου περί αποζημιώσεως για ορισμένα μόνον ακίνητα, για τα αριθ. 2, 4β, 5, 4α, 5β ακίνητα) και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 26.2.1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο μηχανικός Τσακιρόπουλος Θωμάς και θεώρησε η αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 12286/14.4.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 348.160 δραχμές.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης ως Πρόεδρος του Ν.Τ.
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1,2,4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν.1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγ. 3.

6. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την αριθ. 61603/3079/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 1043/Δ).

8. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Τις αριθ. 18, 50, 64 και 69/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

11. Την αριθ. 919/συν. 28η/3.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Τις αριθ. 657/87 και 26/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης χρήσης ανέγερσης σχολών Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εμπορικών καταστημάτων, χώρων πρασίνου - αναψυχής, γυμνασίου λυκείου, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, περίθαλψης, διοικητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ωραιοκάστρου στα όρια σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα είκοσι πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 15741/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο, εγκρίνεται με την παράγ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1.α. Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από:
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια βενζίνης

β. Κατ' εξαίρεση πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Θεσσαλονίκης και στην οδό Υψηλάντου.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγ. 1 του παρόντος, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις και λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος παραμένουν.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,50 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 12 και 20 μέτρων και πλάτους μεταβλητού από 3,50 έως 20 μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού κα προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Χ, Ψ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Χ και Ψ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: οχτακόσια (800) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 10.10.1985

β) εφόσον δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και ελάχιστον εμβαδό 200 $μ^2$.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός ΖΟΕ και κατωτάτου ορίου κατατμήσεως στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 689/Δ'/85).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται:
- για τον τομέα Χ: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
- για τον τομέα ψ: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης για τον τομέα Χ: έξι δέκατα (0,6).
Για τον τομέα Ψ: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε οχτώ (8) μέτρα.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους με κλίση πάνω από δέκα τοις εκατό (10%) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11)μ.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30% και μέγιστο ύψος μέχρι 2 μέτρα. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. για την ένταξη του κτιρίου στο οικοδομικό τετράγωνο και το περιβάλλον του (οικιστικό φυσικό).

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILO-

TIS).

10. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (περ. β) και 2 του άρθρου 16 του Ν.1577/1985. Εξαίρεση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

11. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της ζώνης ειδικής χρήσης σχολών ΟΑΕΔ, καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,4.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων 11 μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

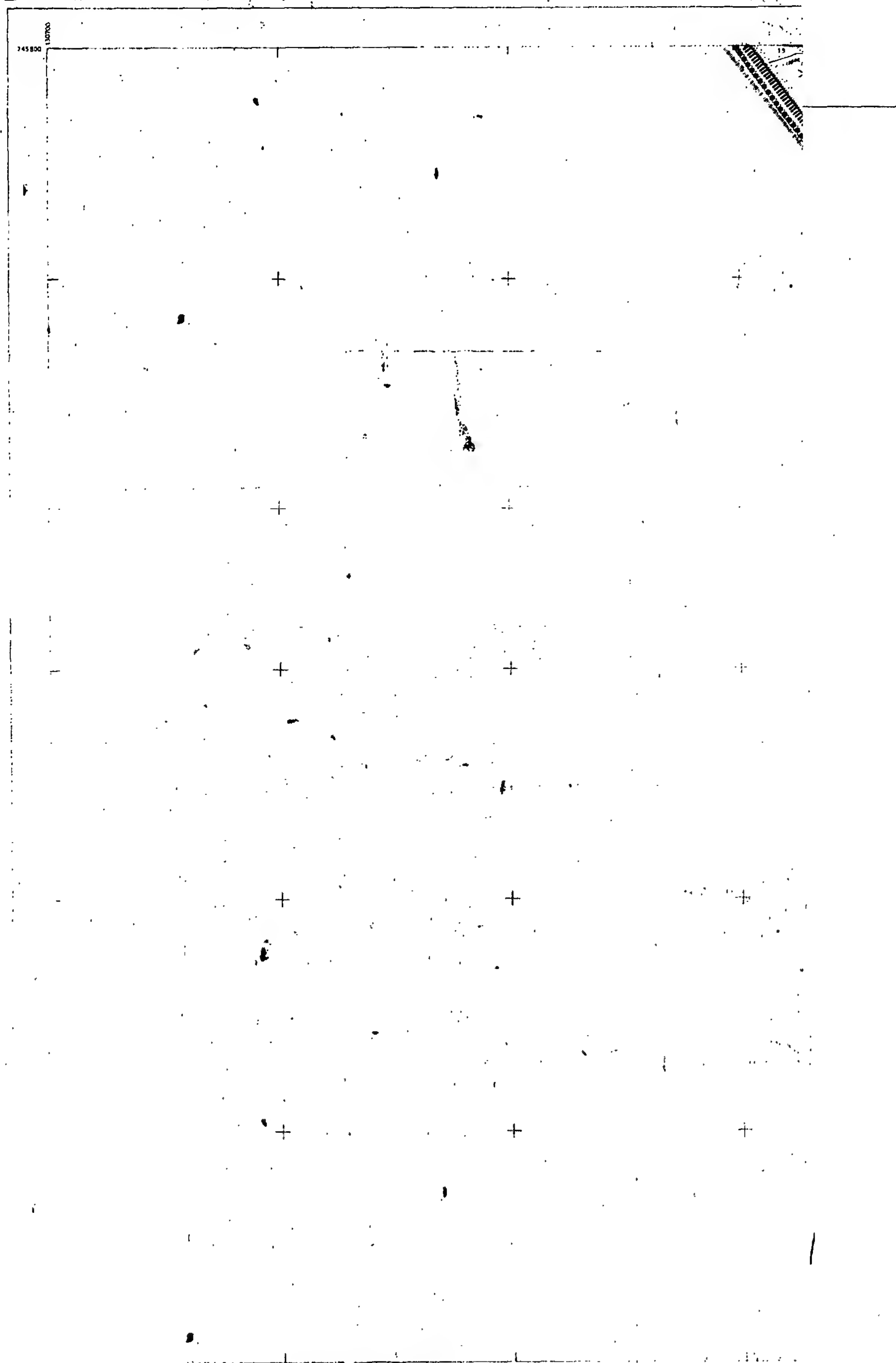
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

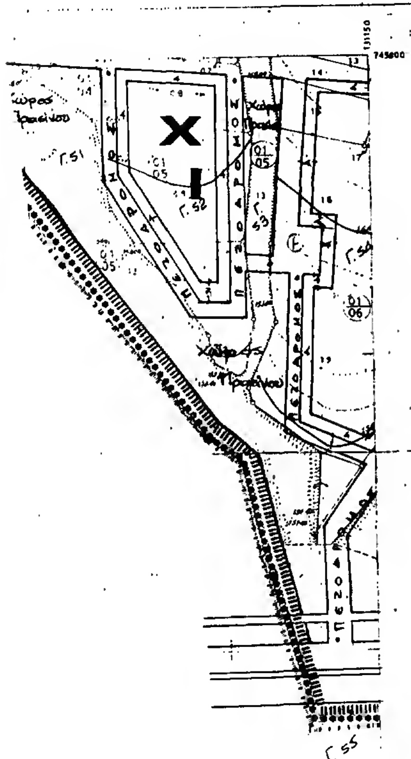
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΔ 07 62
1/06.02

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I, II
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 0.6
ΤΟΜΕΑΣ II 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ x 40%
ΤΟΜΕΑΣ ψ 50%

Μ.Υ. 8μ (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση >10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής ...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δόμηση μπορεί να εντάσσεται ... του ν.1577/85 ως προς την ...
2 Η στέγη είναι ... μετά ...
3 Απαγορεύονται ...

Γ. 15741/88
εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων ιδιοκτησιών ... της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου ...
2 Μαρτίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

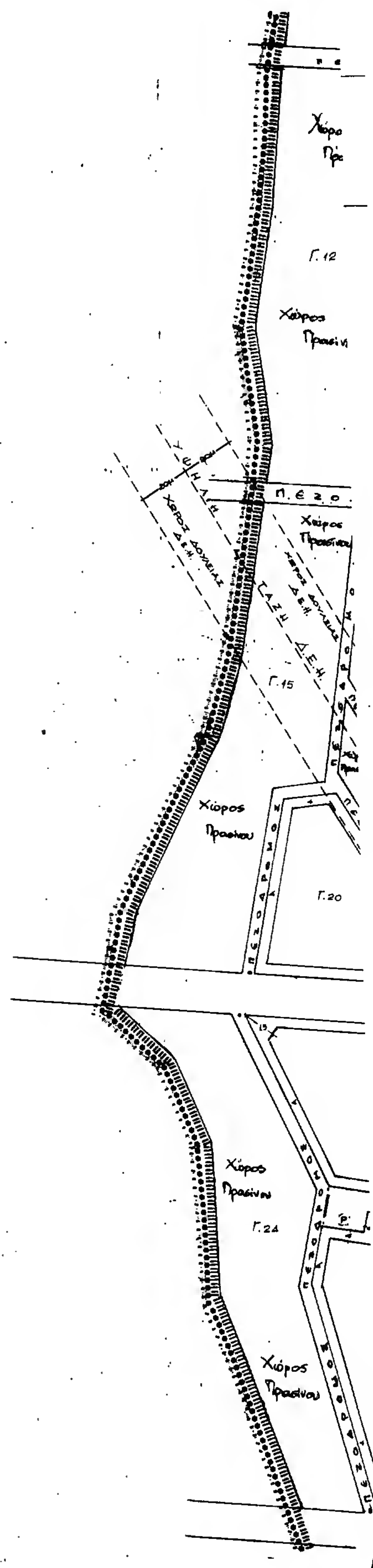
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΕΠΙΓΕΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

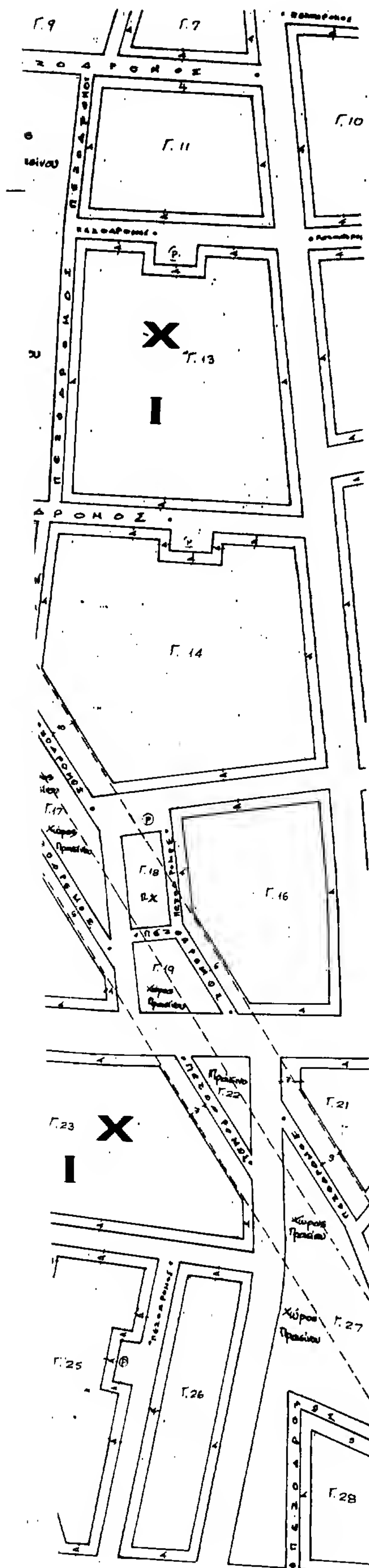
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ. Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

...αριθ. 1388 /22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου

Χρόνος Σύνταξης Σεπτέμβριος



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I.II
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 0.6

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατα τις διαταξεις του ν1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΗΧ 8μ (Ελαχιστο υψος στεγης 2 μ) Μεγιστο υψος με κλιση >10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρουνται αρτιες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησιες που μετα την οριστικη πραξη εφαρμογης εχουν εμβαδον ≥ 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομηση μπορει να εντασσεται στις διαταξεις του αρθ.14 του ν1577/85 ως προς την καλυψη

2 Η στεγη ειναι υποχρεωτικη Παρεκκλισεις επιτρεπονται μονο μετα απο τεκμηριωμενη αποφαση της ΕΠΑΕ

3 Απαγορευονται οι PILOTIS

Γ. 15741/88
εγκρίθηκε
πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων πολεοδομ. ενοτήτων της κοινότητος Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποπ. του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου σε συνεχόμεν. περιοχή
2 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

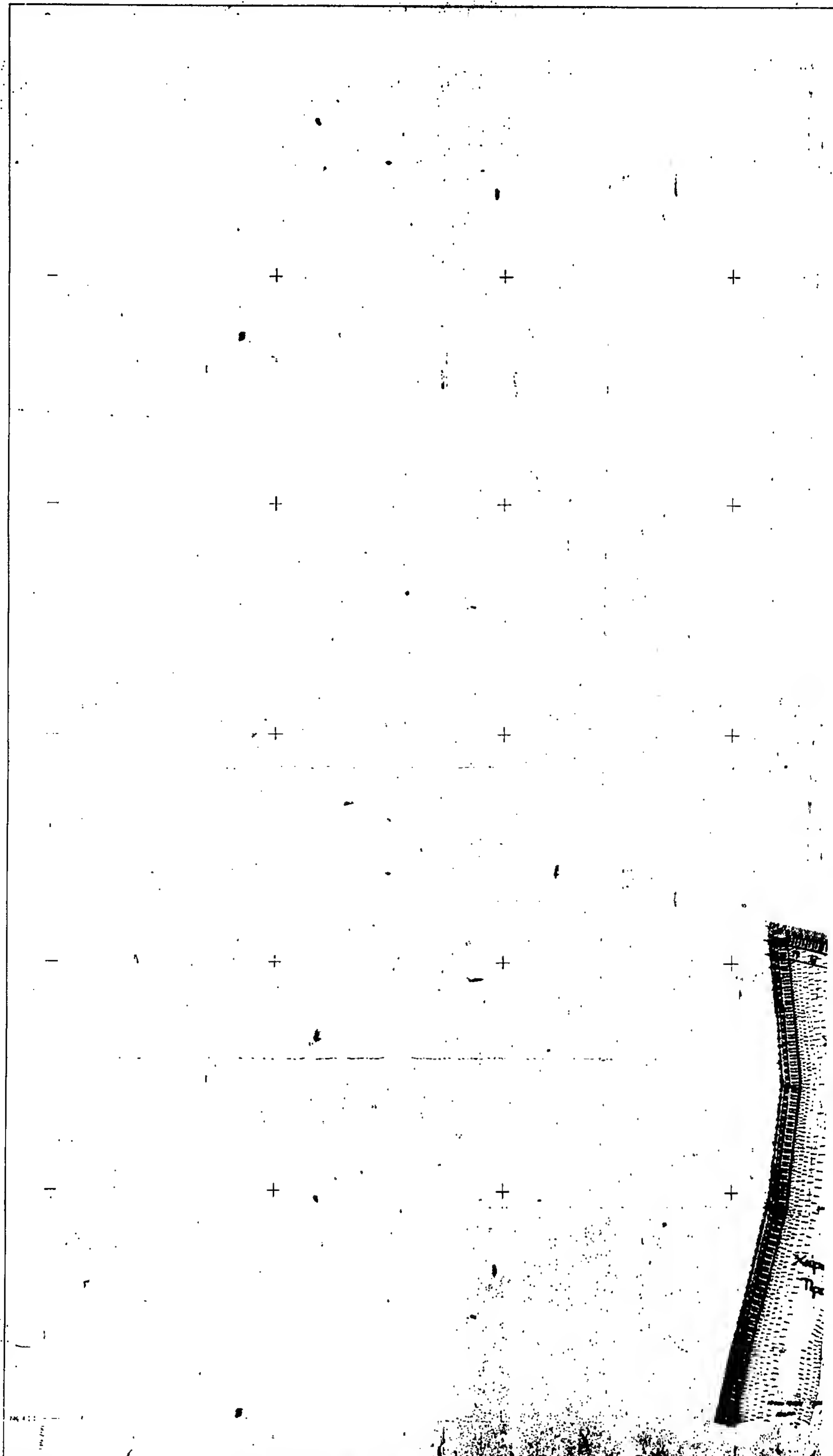
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

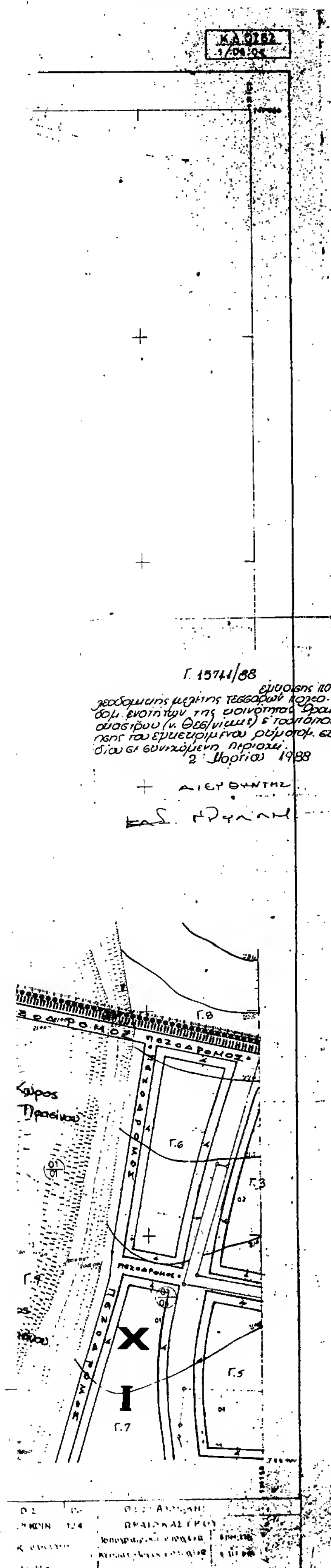
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ελληνικό DATUM
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΚΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I . II

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 06

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ x 40%

ΤΟΜΕΑΣ ψ 50%

ΜΥ 8μ (ελάχιστο ύψος ... 2 μ² Μέγιστο ύψος ... κλίση >10% 11μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ . 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες ... που μετά της ... πράξη ...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δόμηση μπορεί ... ν.1577/85 ως προς την κάλυψη

2. Η στέγη είναι υποχρεωτική ...

3 Απαγορεύονται οι ...

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

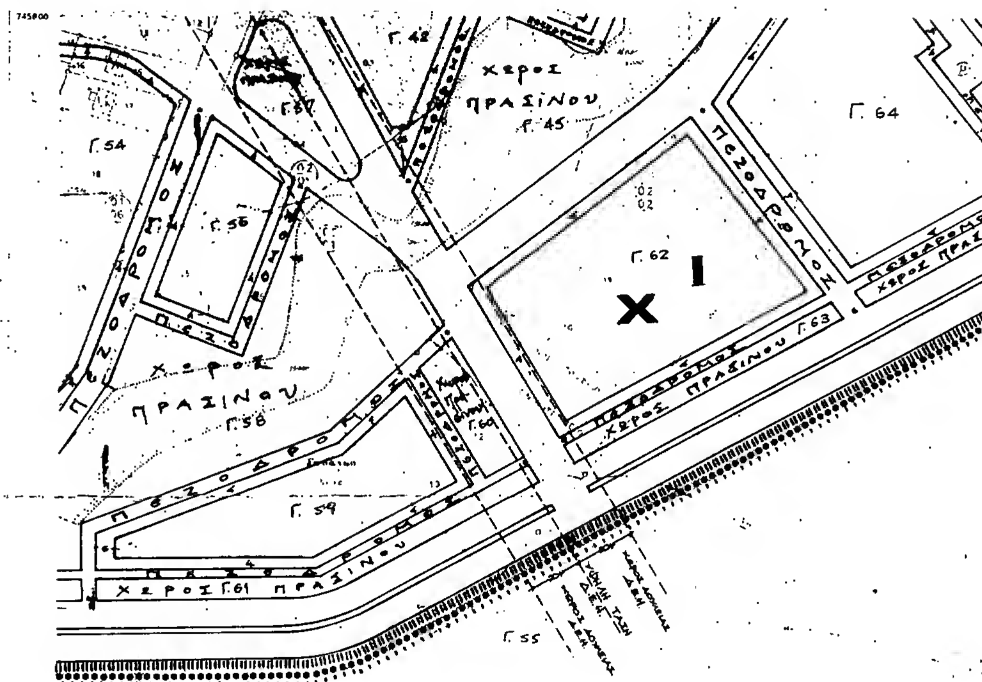
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



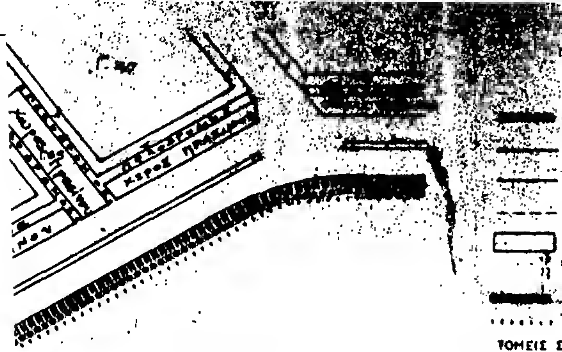
DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ.ο. απ Αθηνα
περιμαρ- ιος τετραγωνισμός του διαγραμματος
κεντρου φυλλου
Αθηνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Κλιμακα 1 1000

Εκτελεση Κτηματογραφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
τεπο φ.1388 / 22-4-1985 Νομαρχιακου Ταμειου
Χρονος Συνταξης Σεπτεμβριος 1985

ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Abolished Street or Building Line

Residential

Mixed Residential

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I.II
Floor Area Ratio Districts

Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I. 0.6

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατα τις διαταξεις του ι1577΄85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8μ ελαχιστο υψος στεγης 2μ) Μεγιστο υψος με κλίση>10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρουνται αρτιες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησιες που μετα την οριστικη πραξη εφαρμογης εχουν εμβαδον ≥200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομηση μπορει να εντασσεται στις διαταξεις του αρθ 1 του ν.1577/85 ως προς την καλυψη.

2 Η στεγη ειναι υποχρεωτικη Παρεκκλισεις επιτρεπονται μονο μετα απο τεκμηριωμενη αποψη της ΕΠΑΕ

3 Απαγορευονται οι PILOTIS

Γ. 15741/88

έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων πολεοδ. ενοτήτ. της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. 1337/1983) και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Θεσσαλον. Πλαγιάς.
2 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

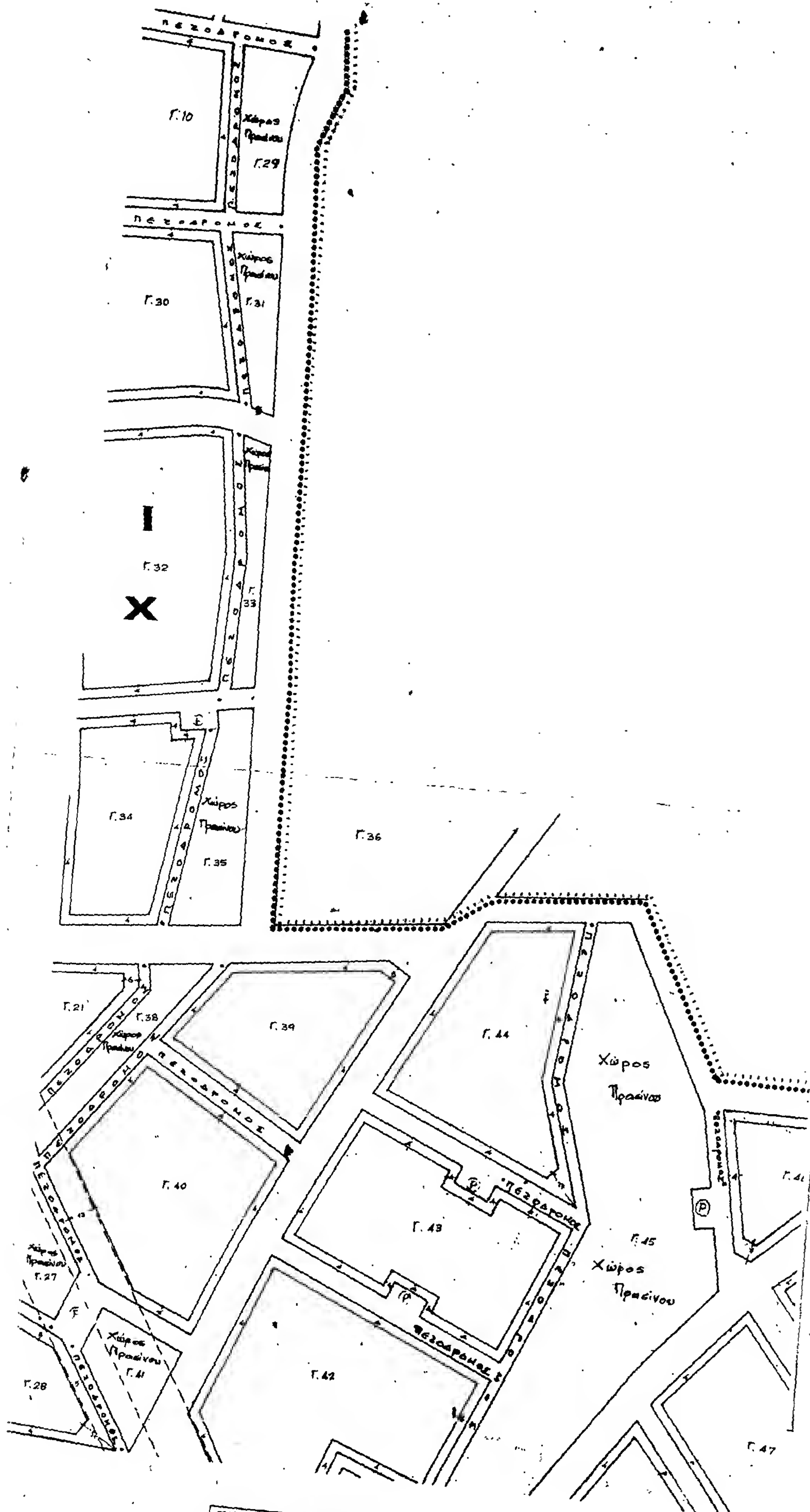
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΘΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΒΟΛΑΚΗΣ — Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΚΕΦΑΛΗΣ — Αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ — Αρχιτεκτων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όρια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όρια Τομέα ... Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,6

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0,8

40

50

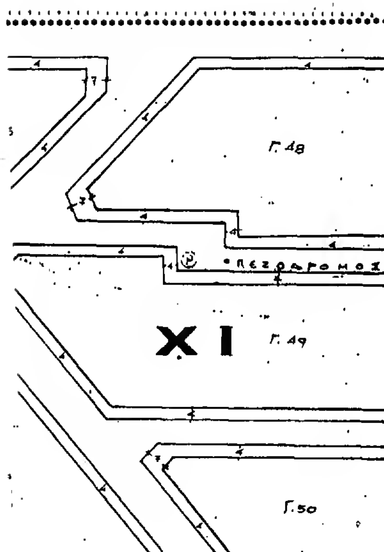
2 ... κλίση > 10% 11μ.

Γ. 15741/88.
Εγκρίνεται
πολεοδόμηση με μελέτη τεσσάρων πολεοδομ. ενοτήτων της κοινότητ. Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίησης του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου σε συνεχόμ. περιοχή.
2 Μαρτίου 1988.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

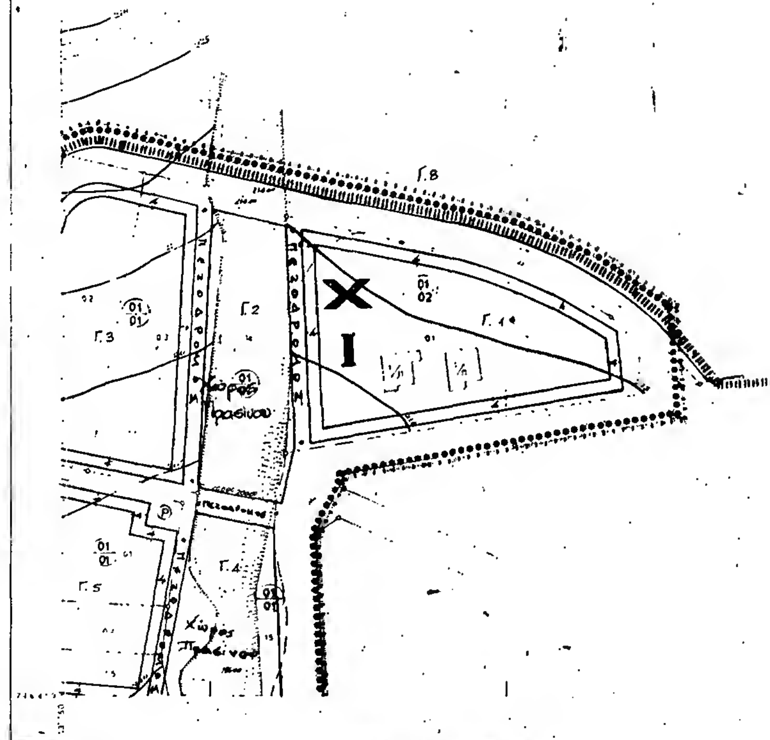
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Αθήνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	Πολεοδόμος
Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογράφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
απόφ. 1388 / 22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου
Χρόνος Σύνταξης | Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I. II
Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 0.6
ΤΟΜΕΑΣ II 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατα τις διατάξεις του 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8 μ. (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ.) Μέγιστο ύψος με κλίση >10% 11μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την ... πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν ...

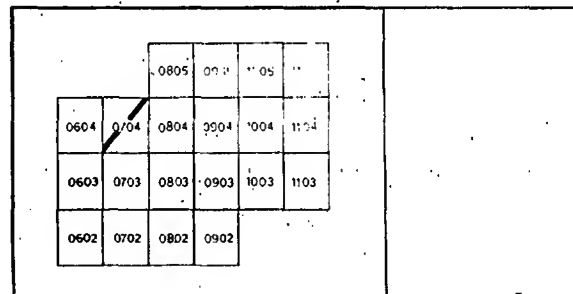
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δόμηση μπορεί να ... του ... 1577/85 ως προς την κάλυψη.
2. Η στέγη είναι υποχρεωτική ...
3 Απαγορεύονται οι ...

Γ. 15741/88
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης πολεοδομ. ενοτήτων της κοινότητος Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου σε συνέχεια ...
2 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



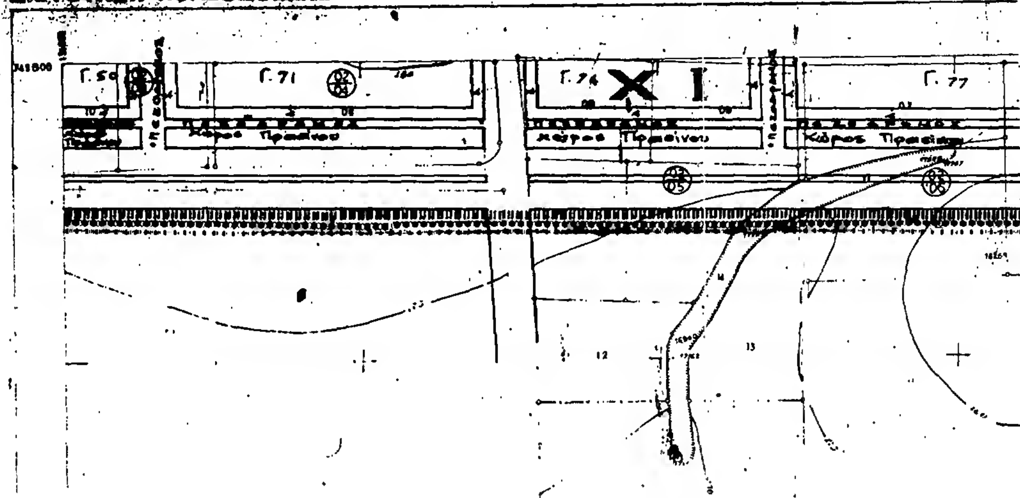
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

[illegible]	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
[illegible]	[illegible]	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
[illegible]		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		[illegible] στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτολήψη			

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



745200
151600

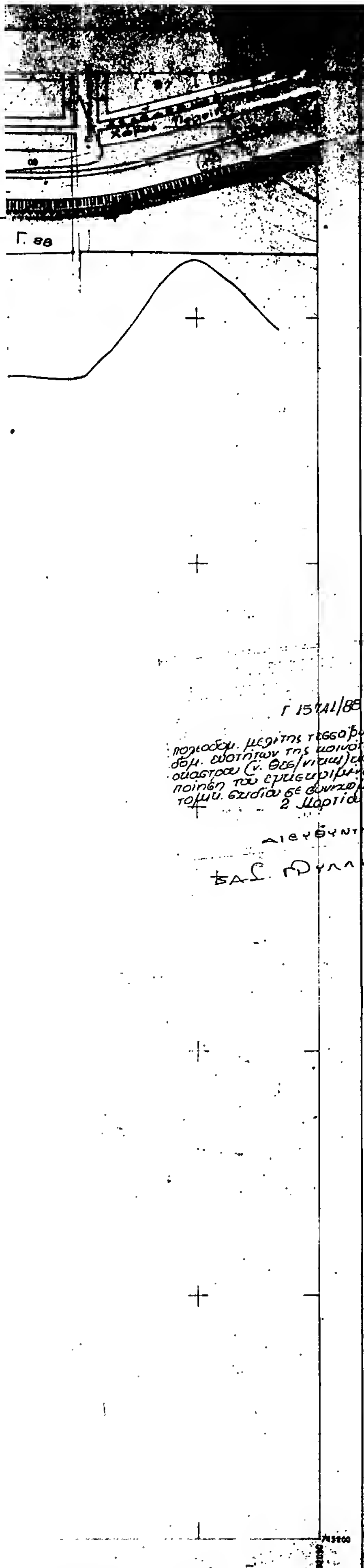
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°,
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ= 40° 45 και λ=-0° 45' απ Αθήνα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ-
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογράφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝ.	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Φωτοληψία			

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I.II
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 0.6

ΤΟΜΕΑΣ II 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8μ (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ) Μέγιστο ύψος με αύξηση 10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν ≥ 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δόμηση μπορεί να εντάσσεται στις διατάξεις του άρθ. 14 του ν.1577/85 ως προς την κάλυψη

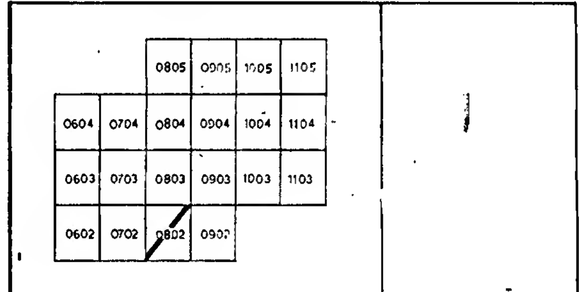
2 Η στέγη είναι υποχρεωτική. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΑΕ

3 Απαγορεύονται οι PILOTIS

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

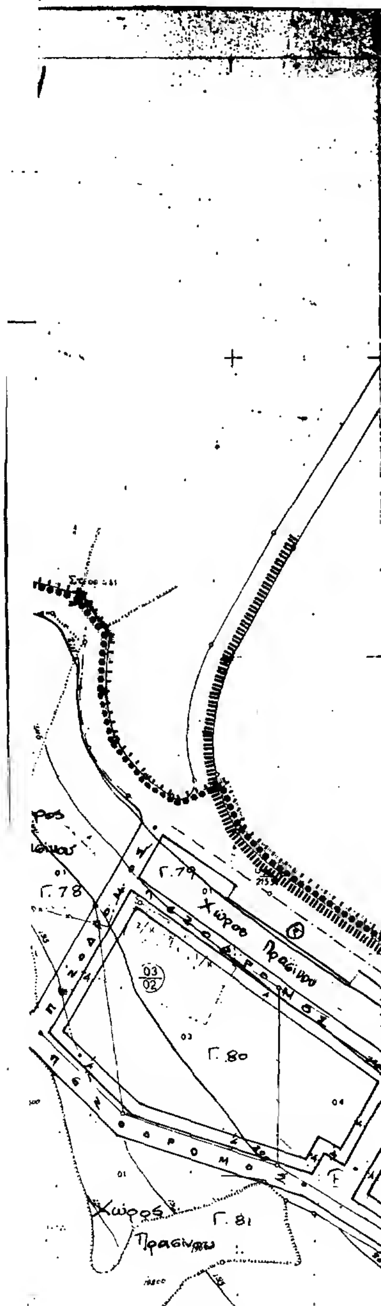
Γ.48
Χώρος Δημοτικού Σχολείου Γ.66
Γ.69
Γ.72
Γ.75
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.49
Χώρος Αθλητισμού Γ.67
Γ.70
Γ.73
Γ.76 Π.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.68 Π.Χ.
Γ.77
Γ.50
Γ.71
ΠΑΙΔΟΤΡΟΦΕΙΟ
Γ.74

Γεωδαιτικό DATUM:
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογράφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. Ν.Θ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
(απoφ.1388 / 22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου)
Χρόνος Σύνταξης | Σεπτέμβριος 1985



Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighbourhood
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Καταργούμενη Ρυμοτομία / Abolished Street or Building
Αμιγής Κατοικία / Residential
Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary — Τομείς Συντελεστών Δόμησης Ι, ΙΙ
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,6
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις ...

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ x 40%
ΤΟΜΕΑΣ ψ 50%

ΜΥ 8 μ (ελάχιστο ...), 2 ... κλίση > 10% ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται ...
που ...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομημ...
... 1577,85 ...
2 Η στεγ...
...
3 Απαγορ...

Γ. 15741/88

Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων πολεοδ. ενοτήτων της κοινότητ. Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμ. ρυμοτ. σχεδ. σε συνέχεια. ...

2 Μαρτίου 1988

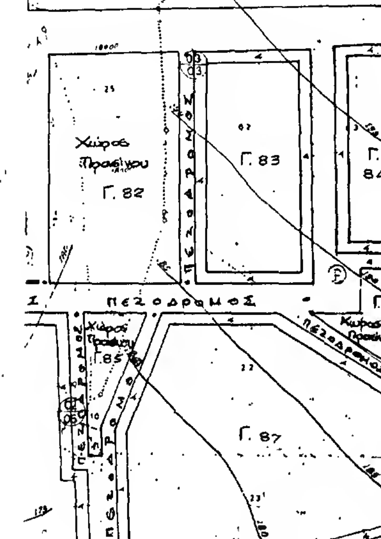
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

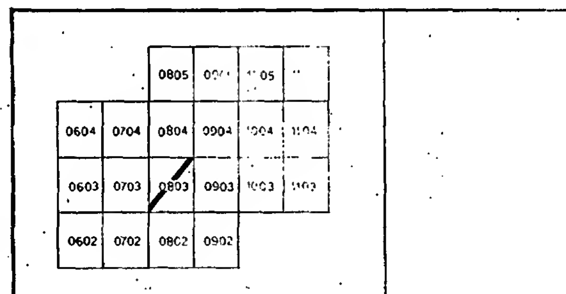
ΒΑΣ. ΡΥΛΛΗ

Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝ.	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ...



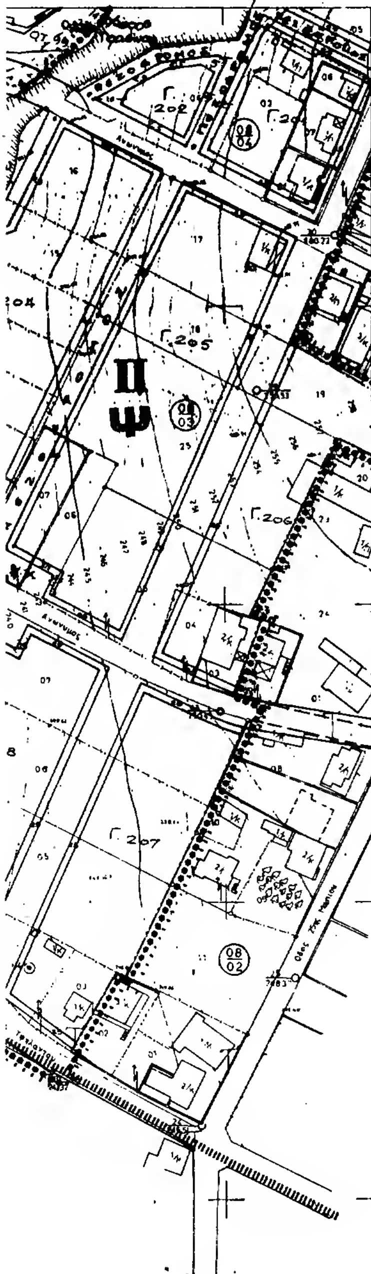
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Ο
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Πολεοδόμος
Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε.ΠΕΤΡΑΙΟΥ
Αρχιτέκτων
Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΚΑ 07.62
1/0804

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I. II
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ Ι 0.6
ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατα τις διαταξεις του ν1577/85

ΚΑΛΥΨΗ : ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8μ.(ελαχιστο υψος στεγης 2 μ) Μεγιστο υψος με κλιση>10% 11μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρουνται αρτιες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησιες που μετα την ... πραξη εφαρμογης εχουν ...

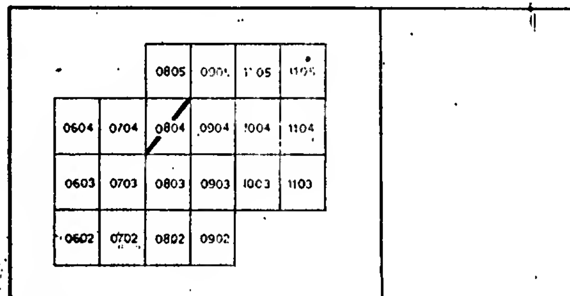
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 ...
2 ...
3 ...

Γ. 15741/88 εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων πολεοδομ. ενοτήτων της κοινοτ. Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποπ. του εφαρμ. ρυμοτομ. σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
2 Μαρτίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ..
Ελλ. [signature]

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



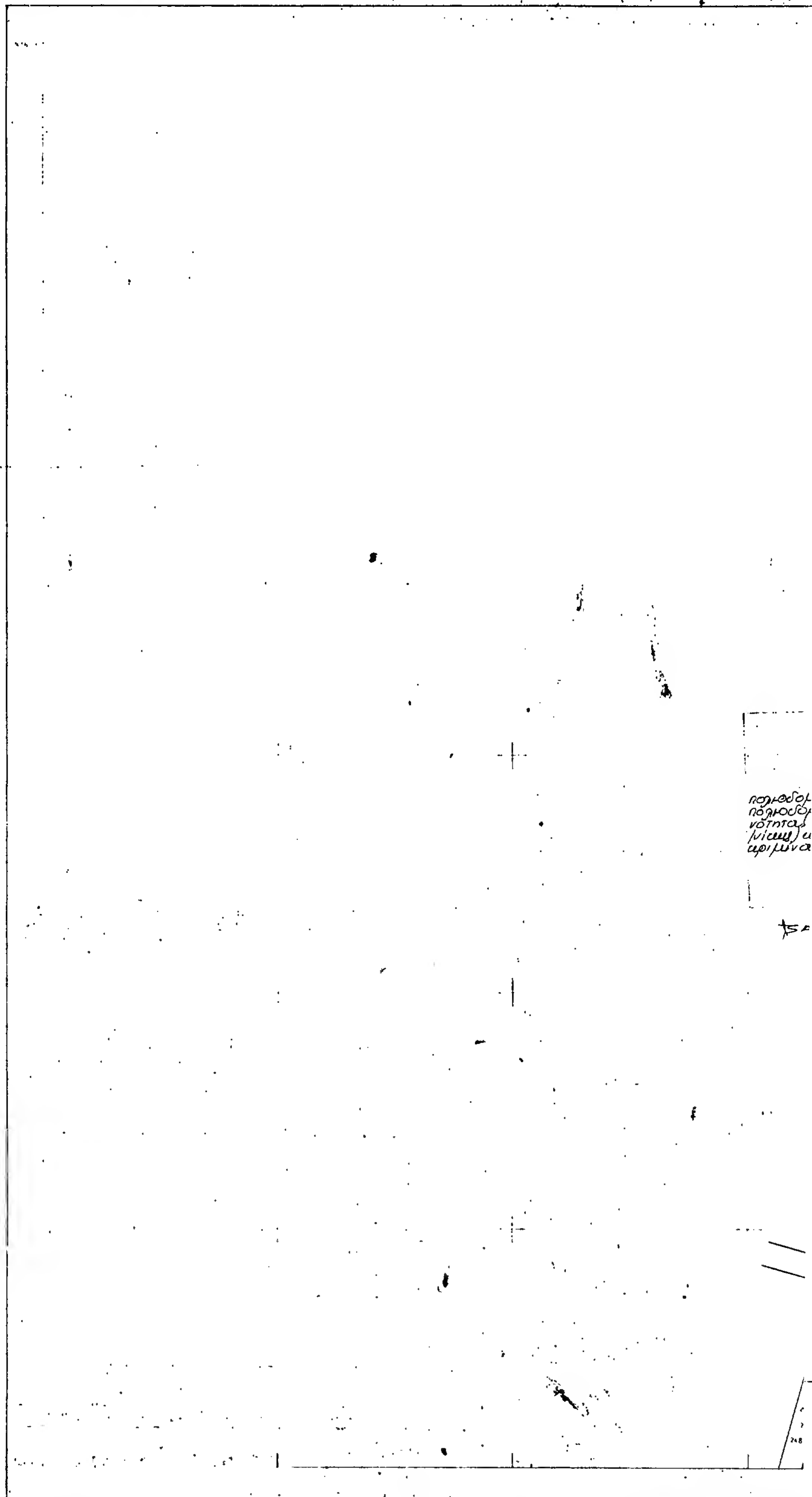
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια / Κτηματολογικα στοιχεια	Ταχυμετρικα / Επιγεια
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξεως		Ιανουαριος '84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



DATUM

Μερκατορική προβολή 3°

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΥΡΑΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΚΕΘΑΝΟΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
General Residential

Όριο Ζώνης Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης Ι, ΙΙ

Διαφορετικοί Όροι Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ Ι 0.6
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: κατά τις διατάξεις του π.δ. 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ: ΤΟΜΕΑΣ χ 40%
ΤΟΜΕΑΣ ψ 50%

ΜΥ: 8μ (ελάχιστο ύψος στέγης 2μ) Μέγιστο ύψος σε κλίση > 10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20μ ; 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν ≥ 20%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1 Η δόμηση ... π.δ. 1577/85 ... κάλυψη
2 Η στέγη είναι υποχρεωτική ...
3 Απαγορεύονται οι ...

Γ. 15741/88
Εγκρίθη ... Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) ... τροποποίηση του ... ρυμοτομ. σχεδίου ...
2 Μαρτίου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο.Τ. 98

Ο.Τ. 99

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

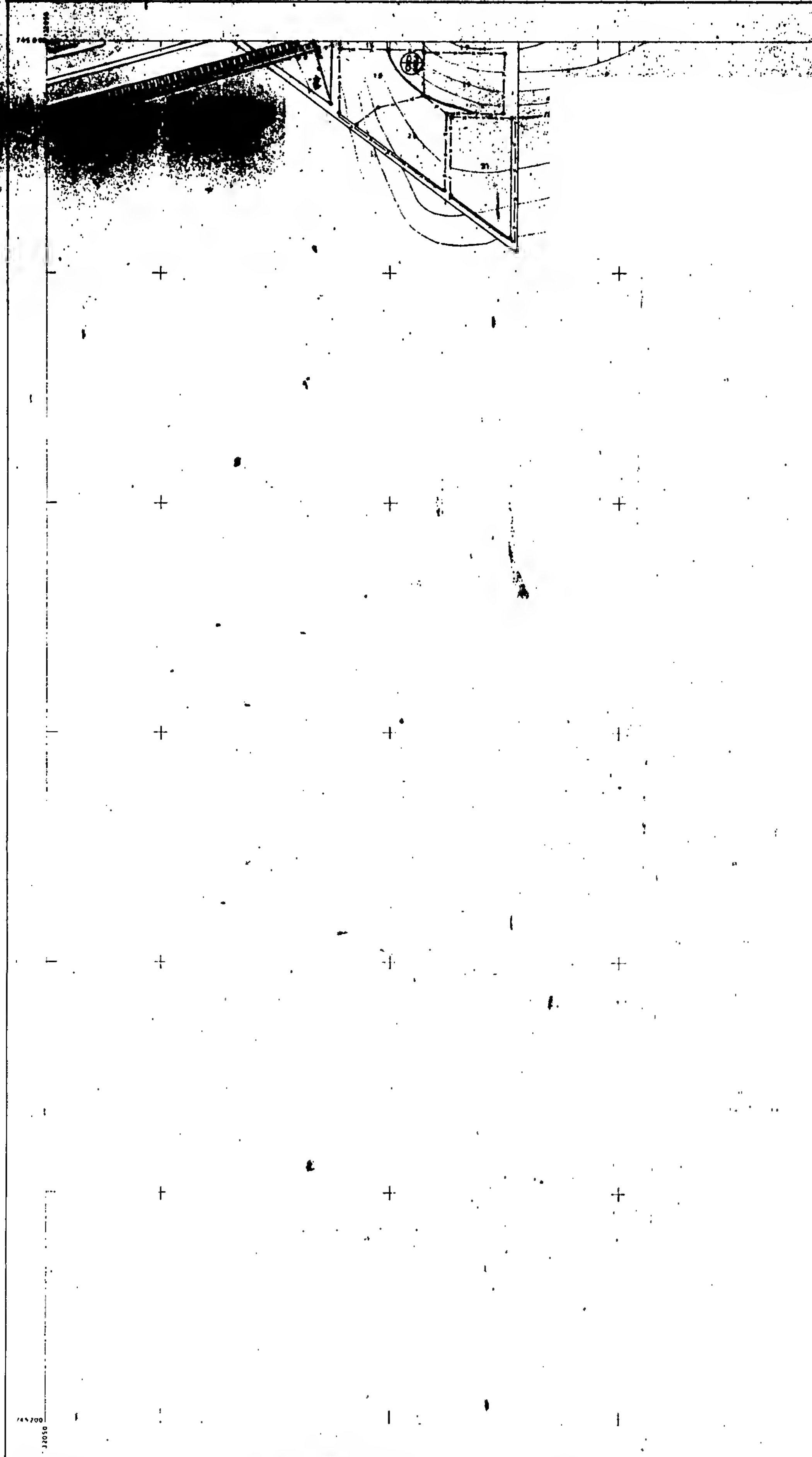
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	09	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μέθοδος συντάξεως	[illegible]	
Φωτοληψία	[illegible]	
Χρόνος συντάξεως	[illegible]	



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματος ε/αι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ: 40° 45' και λ: -0° 45' απ' Αθηνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Κλιμακα 1:1000

Εκτελεση Κτηματογραφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
αποφ 1398 /22-4-1985 Νομαρχιακου Ταμειου)

Χρονος Συνταξης | Σεπτεμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δόμησης I. II

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΤΟΜΕΑΣ I 0.6

ΤΟΜΕΑΣ II 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατα τις διαταξεις [illegible]

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ [illegible] 40%

ΤΟΜΕΑΣ ψ 50%

ΜΥ 8 μ (ελαχιστο [illegible] 2 μ) Μεγιστη [illegible] >10% [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Θεωρουνται αρτιες και οικοδομησιμες [illegible]

[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομηση [illegible] 1577/85 [illegible] κάλυψη

2 Η στεγη [illegible]

[illegible]

3 Απαγορευονται [illegible]

Γ 15741/88

[illegible]

2 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[illegible]

745 200

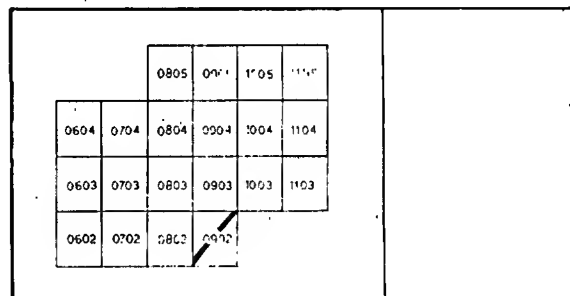
132500

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Μεθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια			

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

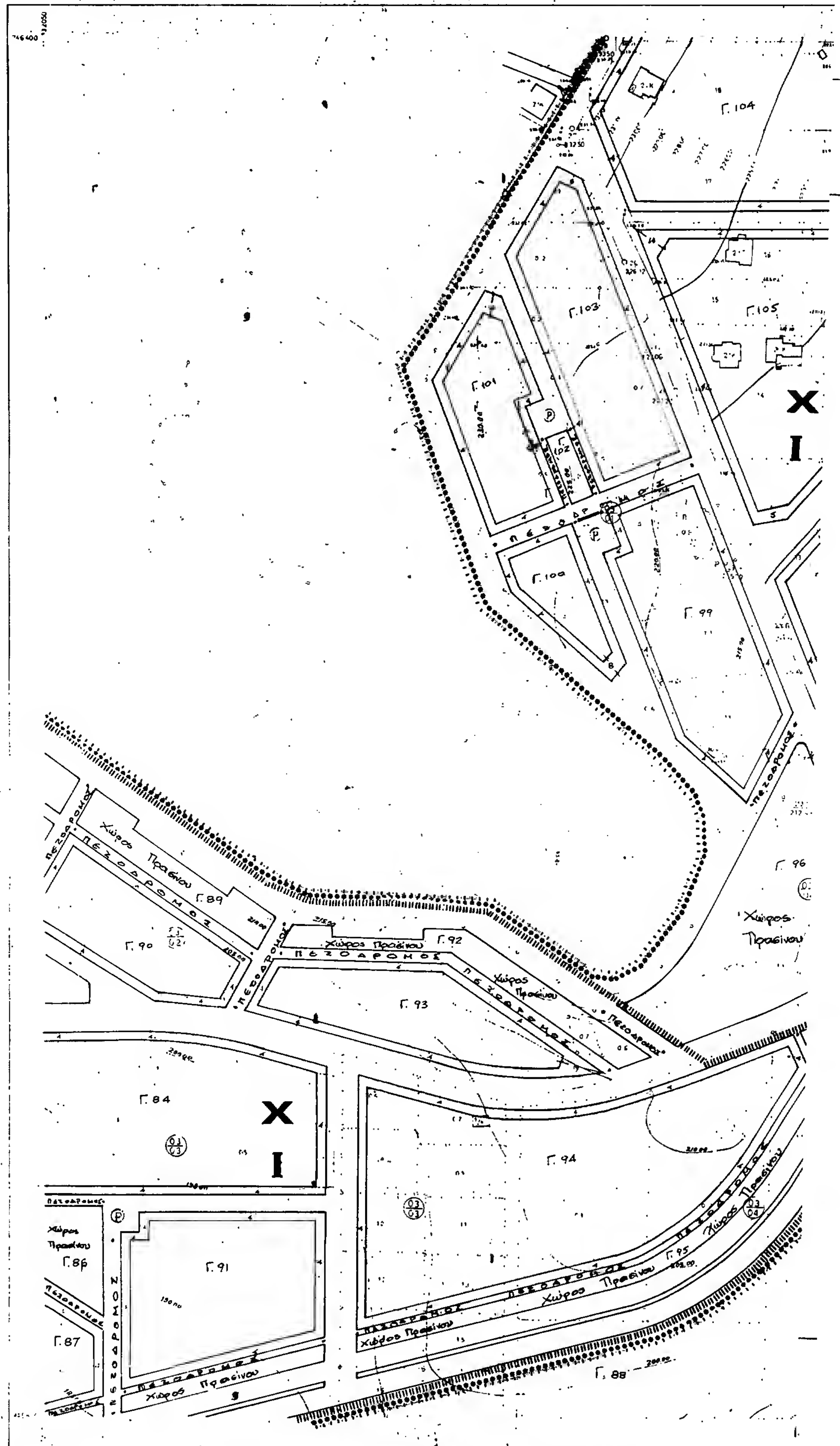


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Ν.ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	Πολεοδομος
Γ.ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων
Ε.ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτεκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Εκτελεση Κτηματογραφησης Δυτικα του Δρομου
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
1388 22-4-1985 Νομαρχιακου Ταμειου)
Χρονος Συνταξης Σεπτεμβριος 1985

ΚΔ 07.62
1/09.93

Γ.106

Γ.107

Γ.98

Γ.97

Πεζόδρομος

Χώρος Πρασίνου



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I, II

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 06

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8μ. (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση >10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ - 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1. Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες, που μετά την πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν ...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1. Η δόμηση μπορεί να εντάσσεται στις διατάξεις του ... ν.1577/85 ως προς την κάλυψη

2. Η στέγη είναι υποχρεωτική. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται ... μετά από τεκμηριωμένη απόφαση ...

3. Απαγορεύονται οι ...

Γ.15741/88, εγκρί-
σης πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων
πολεοδομ. ενοτήτων της κοινότ.
Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) & τρο-
ποποίηση του εγκεκριμ. ρυμοτομ.
σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
2 Μαρτίου 1988.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλής

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

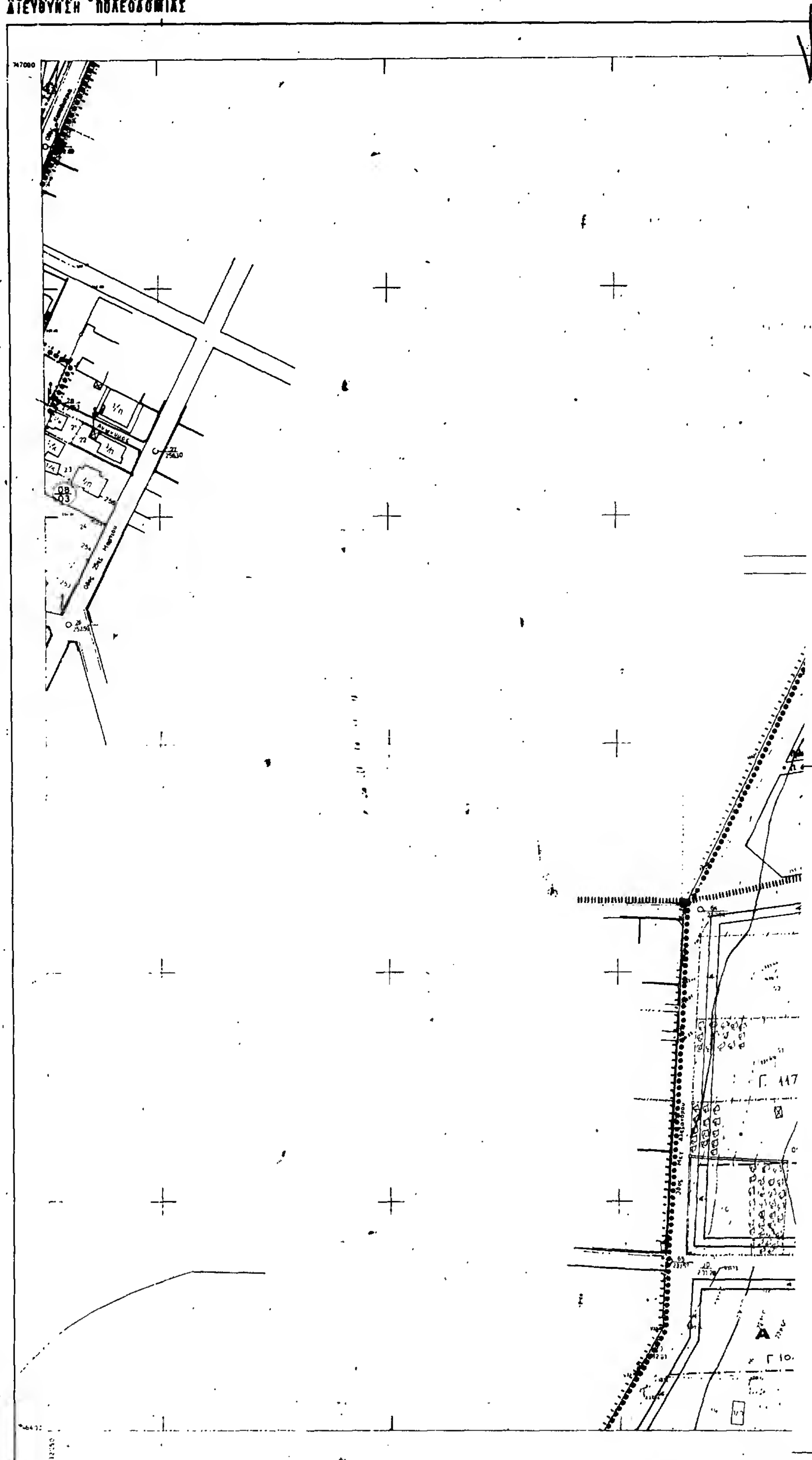
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος σύνταξης		Μάης 1986



Ελληνικο DATUM
Συκεραιο Μεσοτοπικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος ... Αθηνα

Ο
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΒΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΚΔ 07.62
1/09.04

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I.II
Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 06

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις το

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%.

ΜΥ 8μ (ελάχιστο υψ. στέγης 2μ) Μέγιστο υψος με κλίση>10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ... που μετά την ...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ...

Γ. 15741/88

Εγκρίσεις πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων πολεοδ. μονάδων ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) & τροποποίηση του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

2 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Βασ. Γρυλλης.

Γ.110

Γ.111

Γ.112 Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού

Γ.113

Γ.114 Χώρος Αθλητισμού

Γ.115

Γ.116 Π.Χ.

Γ.106

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Χ

I

Α

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

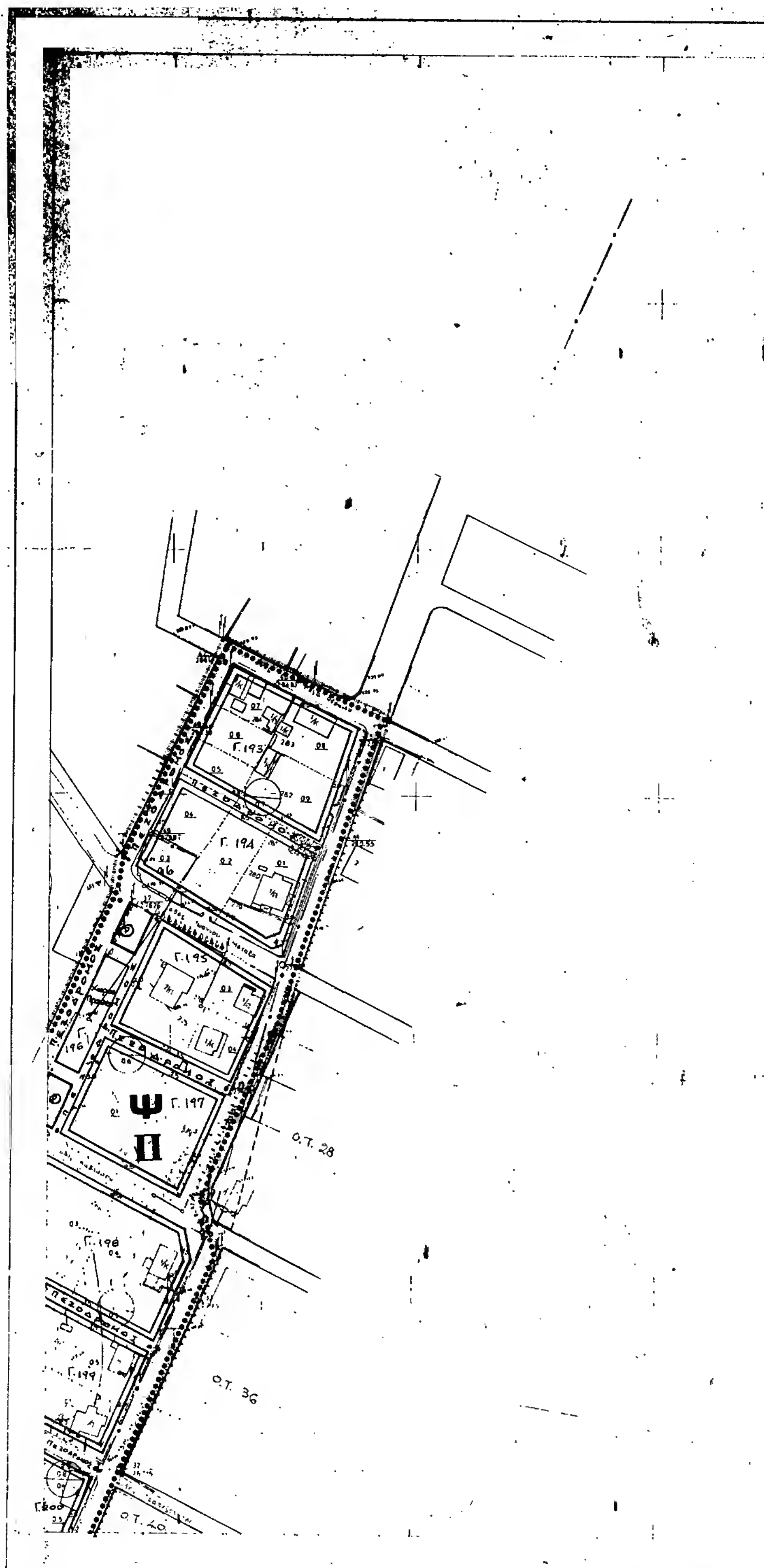
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία: Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία: Επίγεια
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξεως		Ιανουάριος '84



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ.0 επ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ. και λ.

Ο
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Ν.ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	Πολεοδομος
Γ.ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων
Ε.ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτεκτων

ΚΑ
1/09.05

Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

Όριο Γειτονιάς
Neighborhood Boundary

(Υφιστάμενη)

(Προτεινόμενη)

& Οικοδομική Γραμμή
Line

(Σ.Δ.)
Τομείς Συντελεστών Δόμησης I. II
Floor Area Ratio Districts

Όριον Δόμησης
District Boundary

0.6

II: 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του ν. 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ: ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ: 50%

ΜΥ: 8 μ. (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ.) Μέγιστο ύψος με

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20 μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ. 1. Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν ≥ 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1. Η δόμηση μπορεί να εντάσσεται στις διατάξεις του ν. 1577/85 ως προς την κάλυψη

2. Η στέγη είναι υποχρεωτική ... μετά από τεκμηριωμένη ...

3. Απαγορεύονται οι ...

Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805			
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΔΟΚ. 433 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 31
ΠΟΣΟΣΤΟ 39 %

Γ. 15741/88
έγκριση πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων πολεοδομ. ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενο τμήμα.
2 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

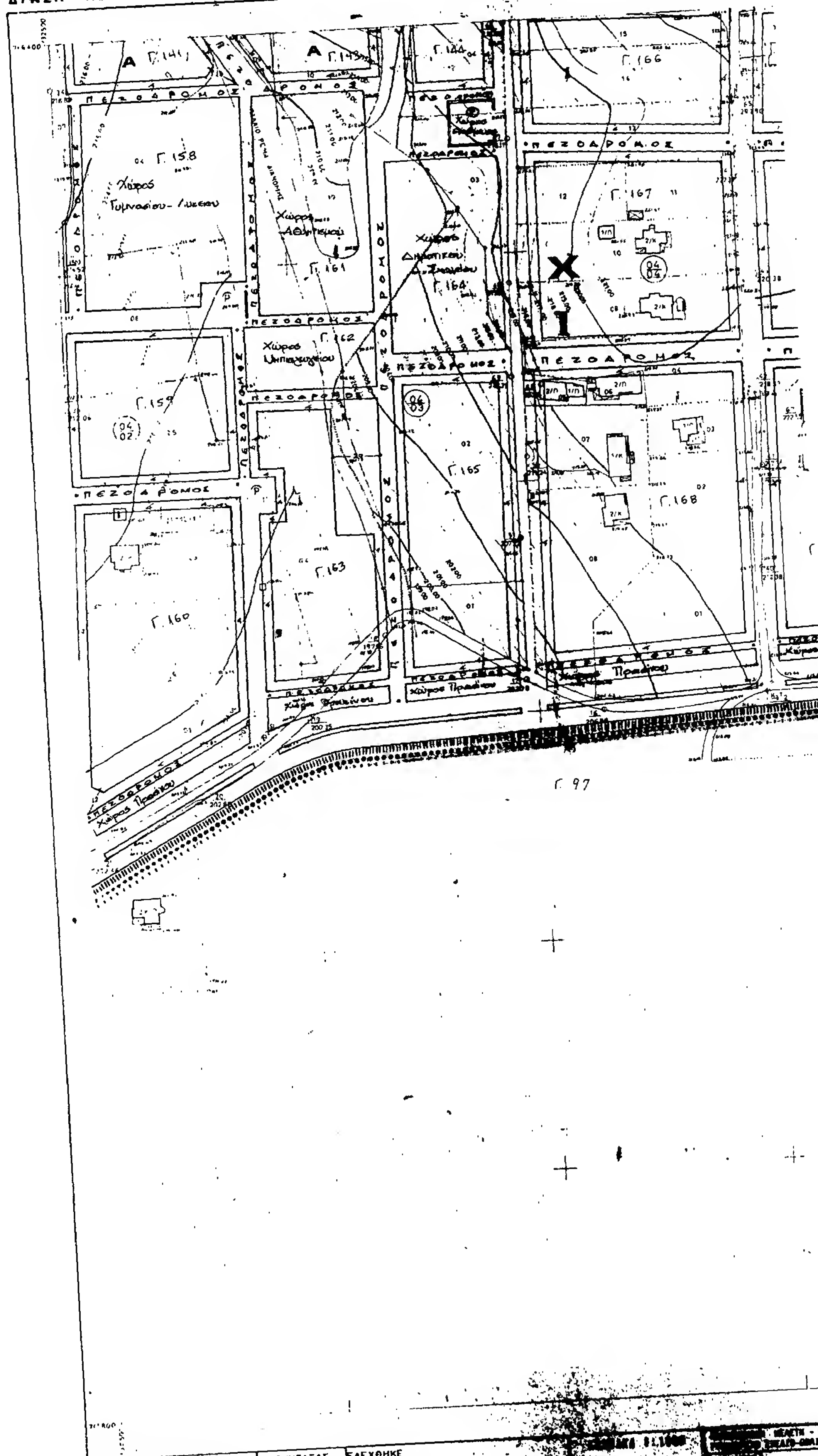
ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Ταχυμετρικα
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτογραφια		
Χρονος συνταξεως	Ιανουαριος '84	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

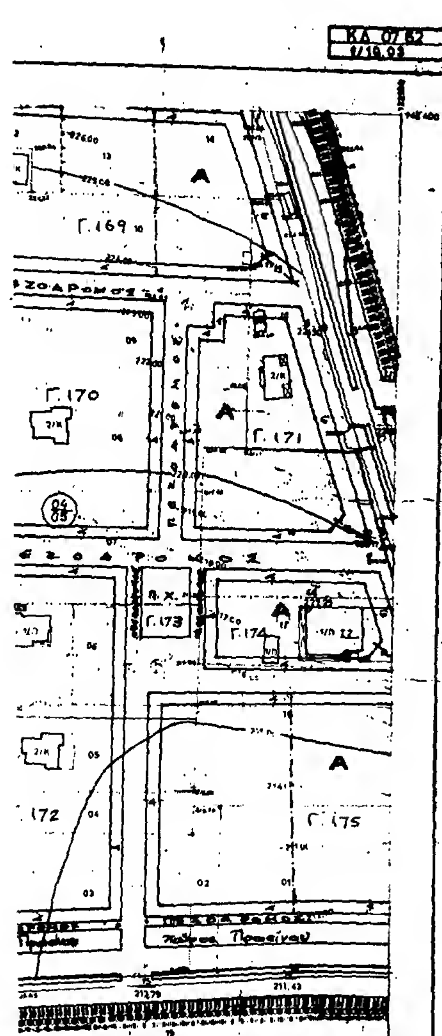
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Πολεοδόμος Αρχιτέκτων
Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



Γ. 15741/88
εγκρίθηκε ...
... δομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) ... του εγκεκριμ. ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
2. Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια	
		Κτηματολογικά στοιχεία		
Χρόνος σύνταξης		Μάης 1986		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I. II
Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 0,6

ΤΟΜΕΑΣ II 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8μ (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση > 10% ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1) Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την ... πράξη εφαρμογής έχουν ...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1) ... δόμηση ... εφαρμογή ... στις διατάξεις ... του ... 1577/85 ως προς την κάλυψη

2) Η στέγη είναι υποχρεωτική. Παρεκκλίσεις ... από ... απόφαση της ΕΠΑΕ

3) Απαγορεύονται οι pilotis

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

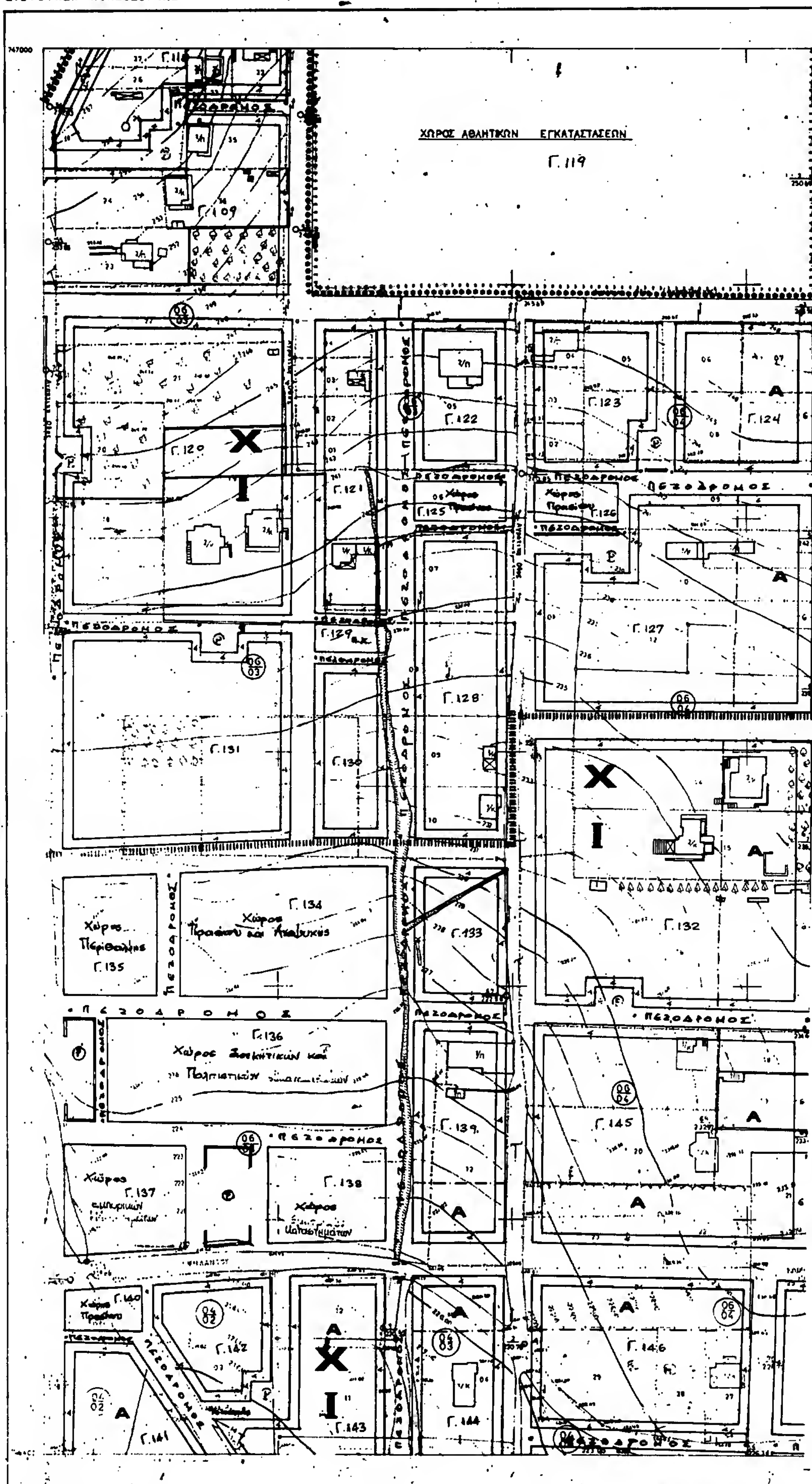
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ελλειψοειδές DATUM

Σύστημα Μερκατορικής προβολής 3° 1

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

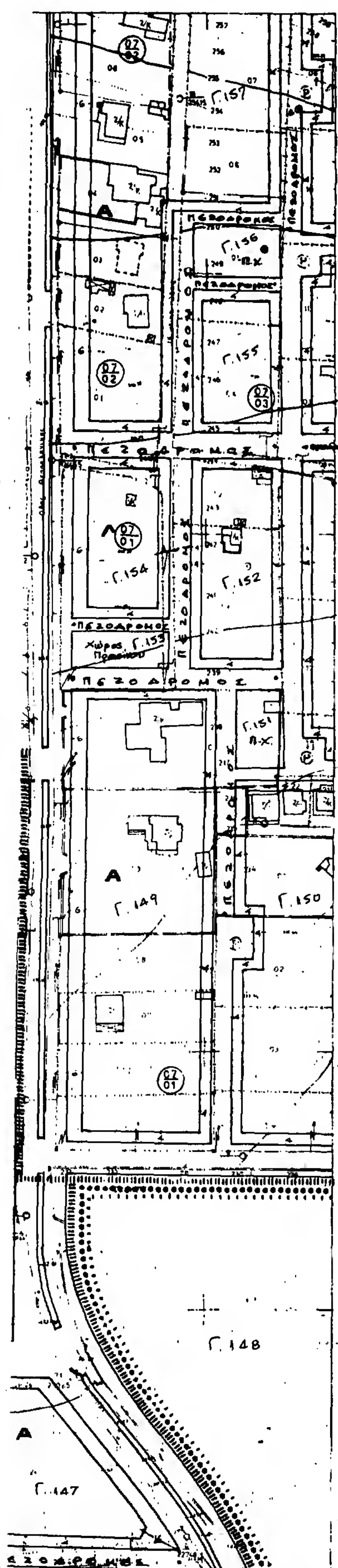
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΚΑ 0792
1/10.04

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τομείς Συντελεστών Δόμησης . Ι.ΙΙ

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ Ι: 0.6

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ: 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8 μ Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ Μέγιστο ύψος με κλίση > 10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ 800 μ²

Γ. 15741/88
έγκρισις
πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων πολεοδομ. ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίησις του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
2 Μαρτίου 1988.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

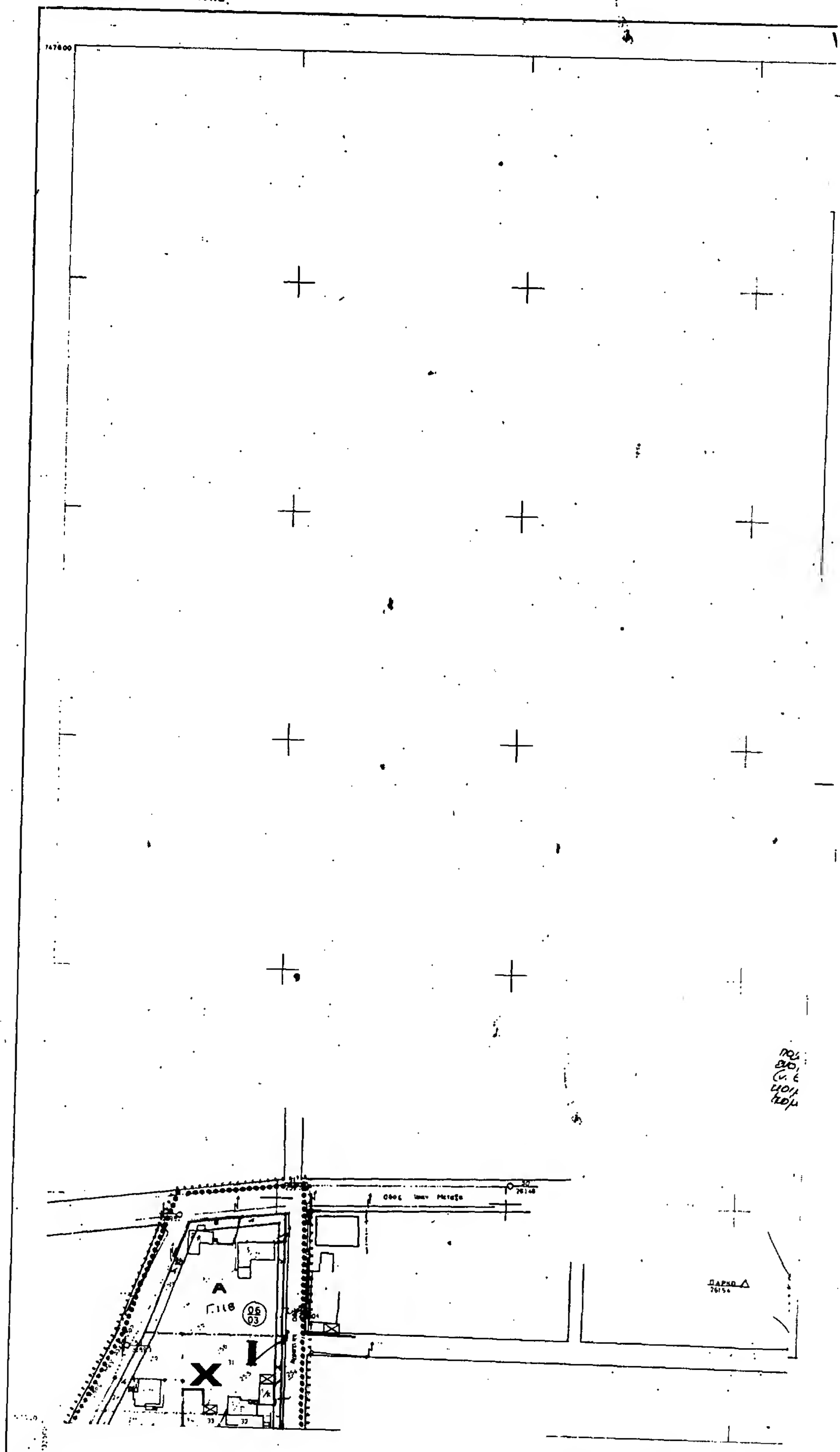
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία			



DATUM

Ο
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Ν.ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	Πολεοδομος
Γ.ΣΥΚΕΩΑΚΗΣ	Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων
Ε.ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτεκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	

ΚΑ 07.62
1/ 10.05

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations · District Boundary

Floor Area Ratio Districts I.II

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 0.8

ΤΟΜΕΑΣ II 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ ψ. 50%

ΜΥ 8 μ (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση >10% 11 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δόμηση μπορεί να εντάσσεται στις διατάξεις του άρθ. 14 του ν.1577/85 ως προς την κάλυψη.
2. Η στέγη είναι υποχρεωτική. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΑΕ.
3 Απαγορεύονται οι PILOTS

Γ. 15711/88
2 Μαρτίου 1988
Διευθυντής

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

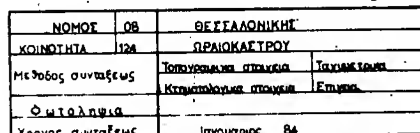
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

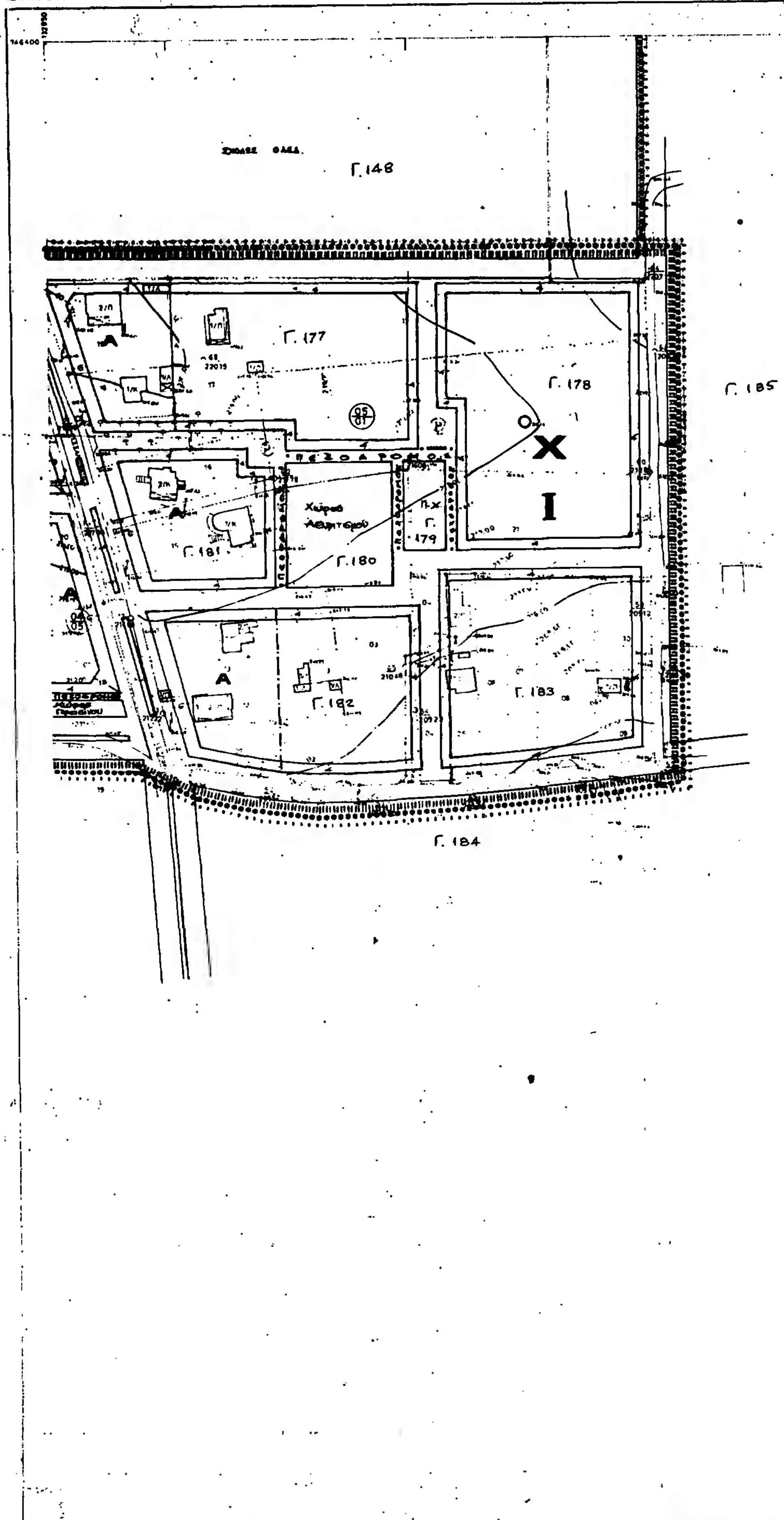
Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως		Ιανουάριος 84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΘΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Residential

Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I.II
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 06

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις του ...

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ I 40%

ΤΟΜΕΑΣ II 50%

ΜΥ ... 2 ... 10%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 200 ...

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ...

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

Γ. 13921/88

πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου σε συνεχόμ. περιοχή. (εγκρίσεως)

2 Μαρτίου 1988

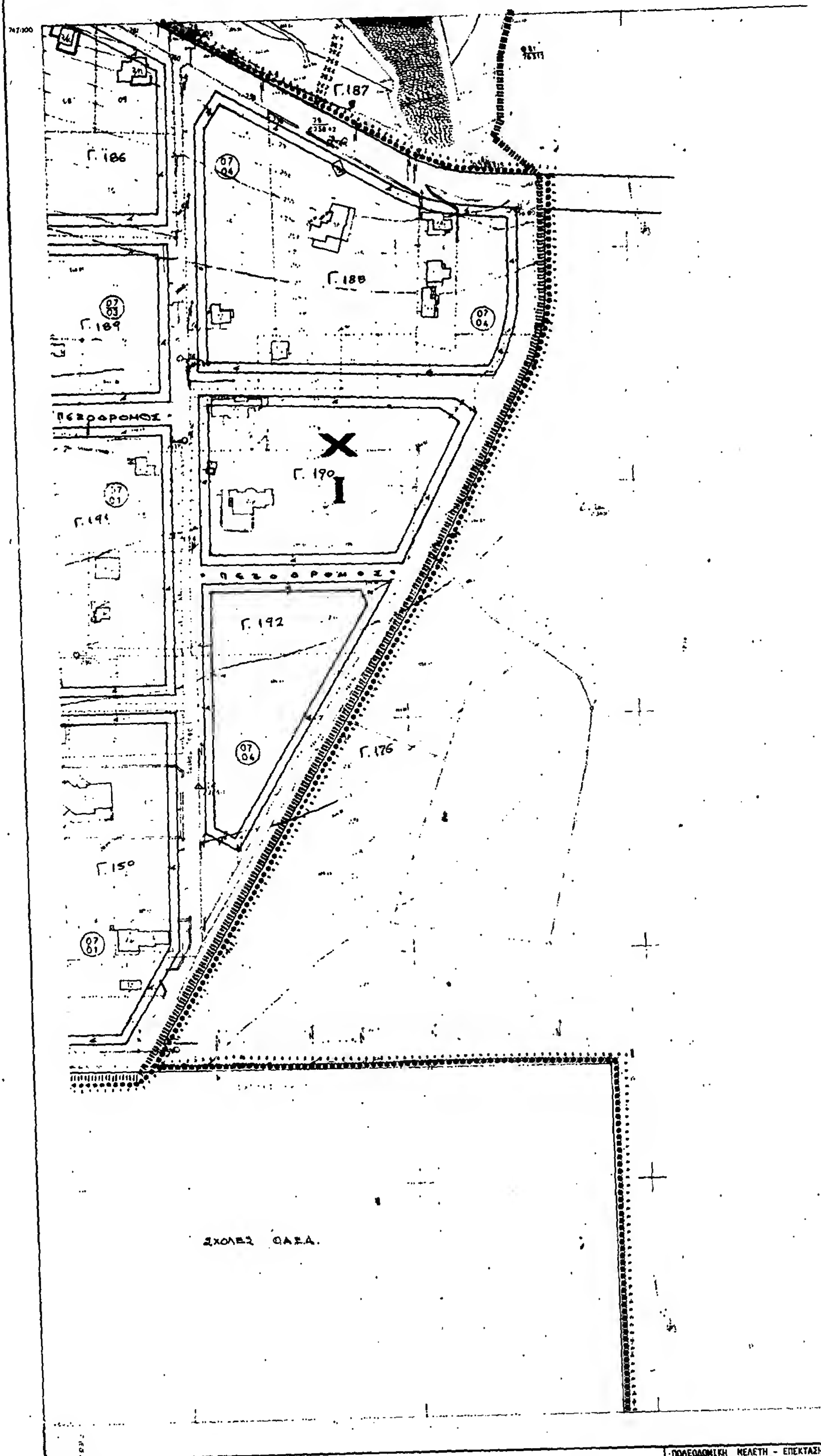
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	06	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος σύνταξης		Μαης 1986	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γ.187
Γ.186
Γ.188
Γ.189
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.190
Γ.191
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.192
Γ.176
Γ.150
ΣΧΟΛΕΣ ΟΑΣΑ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΒΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.

ΚΑ 07.62
1/11.04

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όρια Τομέων Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Floor Area Ratio District Boundary — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts I.II

Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΤΟΜΕΑΣ I: 0.6

ΤΟΜΕΑΣ II: 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του ν1577/85

ΚΑΛΥΨΗ: ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ: 50%

ΜΥ: 8μ. (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση > 10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1 Η δόμηση μπορεί να ... διατάξεις του ... ν1577/85 ως ... κάλυψη

2. Η στέγη ...

3 Απαγορεύονται ...

Γ. 15741/88

Συνημμένο της εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης τέσσαρων πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμ. περιοχή.

2 Μαρτίου 1988.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

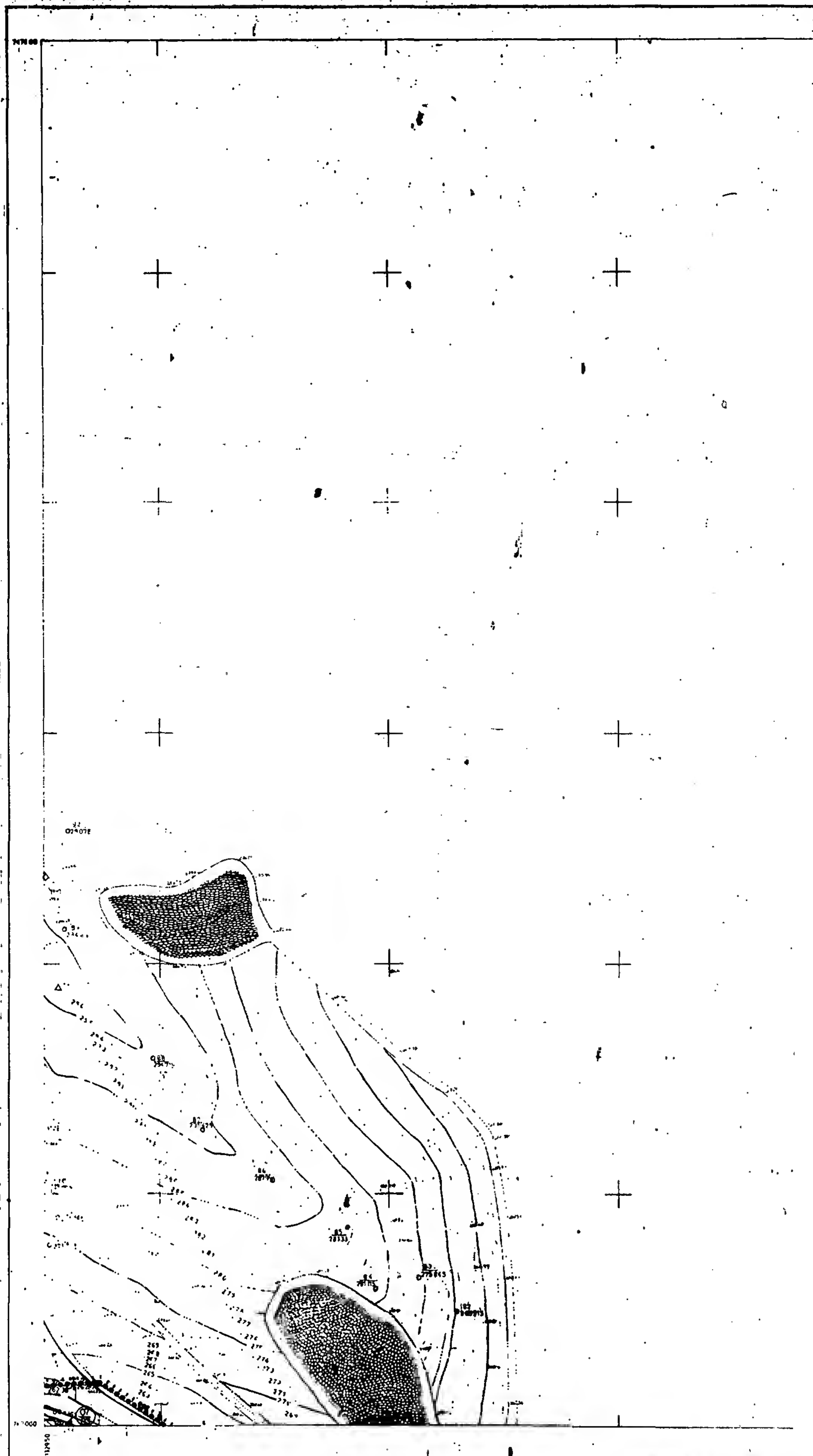
		0805			
0604	0704	0804			
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά σταγμά	Ταχυμετρικά
	Κτηματολογικά σταγμά	Επίγεια
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος '84	



Ελληνικο DATUM

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Πολεοδομος

Αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Αρχιτεκτων

Αρχιτεκτων

1

ΚΑ 0762
1/1105

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης I.II
Floor Area Ratio Districts

Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ Ι: 0.6
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ: 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%
ΤΟΜΕΑΣ Ψ: 50%

ΜΥ 8 μ. (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση > 10% 11 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20 μ. - 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες, που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν ≥ 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1 Η δόμηση μπορεί να εντάσσεται στις διατάξεις [illegible] ν.1577/85 ως προς την κάλυψη
2 Η στέγη είναι υποχρεωτική. [illegible]
3 Απαγορεύονται οι PILOTIS

Γ. 15741/88
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης), τροποποίηση του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου σε συνεχόμ. περιοχή.
2 Μαρτίου 1988.

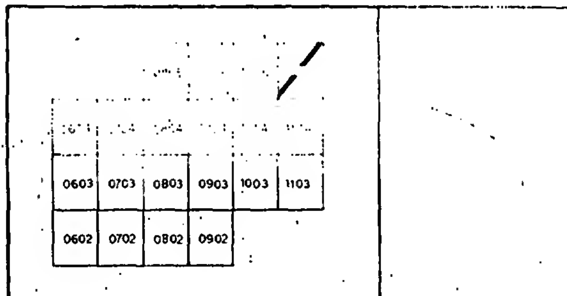
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. [illegible]

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως		Ιανουαρίου 84	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1145 (4)

Πρόσκληση άγνωστου ιδιοκτήτη ετοιμόρροπου κτίσματος στο Δήμο Κρανιδίου Ν. Αργολίδας

Παρακαλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής που βρίσκεται στο Δήμο Κρανιδίου θέση Μπαρδούνια Ν. Αργολίδας και συνορεύει Ανατολικά με ιδιοκτησία Ελένης Αναστασίου του Ιωάννη, Δυτικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Δημότση του Ιωάννη, Βόρρεια με ιδιοκτησία Πέτρου Μουράτη του Γεωργίου και Νότια με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυφτέρη του Νικολάου, να προσέλθει στο Πολεοδομικό Γραφείο Κρανιδίου για να λάβει γνώση της με αριθ. 473/29.5.87 έκθεσης επικινδύνου κτίσματος που αφορά την οικοδομή του.

Κρανίδι, 26 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

(5)

Περίληψη της με αριθ. 877/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως.

Για την εφαρμογή του από 20.1.1972 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, εκδόθηκε η με αριθ. 26/1982 πράξη συνενώσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, της Πολεοδομίας Πειραιά, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθ. Π.311016/510/81/20.5.1982 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Με την ανωτέρω πράξη προσκυρώνεται από τις ιδιοκτησίες των 1. Μερσίνης συζ. Γρηγορίου Ταταλίδου και 2. Μαρίας συζ. Ιωσήφ Γρηγοριάδη, στην ιδιοκτησία της Κλειώς Μουτζούρη, εδαφική έκταση της οδού Ησαΐα Σαλώνων Ο.Τ. 910-922 από τα στοιχεία 26 - 26' - 33' - 33 - 26 μ.τ. 40,95 όπως απεικονίζεται στο από 22.3.1982 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Πειραιά.

Με την ανωτέρω με αριθ. 877/1986 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδ. Αθηνών καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως δρχ. 7.800 για κάθε τετραγωνικό μέτρο.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Χ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. εισπράξεων Αθηνών 5019399/88)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ